

BRISAS DE SAN PABLO

Fecha cotización: marzo-2022

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
	\$94,340,000	89 SMLV	49.09	44,21	0.0

Características: El proyecto BRISAS de San Pablo, es un proyecto de Vivienda de que cuenta con 35 torres de 4 pisos cada una y en cada piso 4 apartamentos de 49.09m2 de área construida y para un total de 560 apartamentos.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	20%	\$ 18,868,000
Separación		\$250,000
Subsidio		\$0
Subsidio Concurrente (30 SMLV)		
Valor Cesantías		\$
Recursos Propios		\$
Ahorro Programado		\$
Saldo Cuota Inicial		\$18,618,000
VALOR CRÉDITO	80%	\$75,472,000

No Cuotas	Valor Cuota
17	1,095,000

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Ingresos UVR
15	\$ 570,000		\$1,060,000
20	\$ 470,000	\$ 390,000	\$1,000,000
30		\$ 300,000	\$1,000,000

Escrituración**:** Aprox 1.600.000 con subsidio

Aprox 2.000.000 sin subsidio

Fecha aproximada de entrega: Tercer trimestre 2023

Asesor comercial:

Correo electrónico:

Número de contacto:

3175575407

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. **Zona Común de uso exclusivo. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador.

*****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040