

## Escarlata-Etapa 1

Fecha cotización: 14-ene-22

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
07-203	\$131.100.000	121 smlv	55.97	50.67	0.0

**Características:** Apartamentos con espacios flexibles; para alcoba, estudio, o sala grande. Zonas Comunes inigualables: Coworking, cancha para juegos, salón social con mesas de ping pong, mesa billar, juegos de mesa para adultos, piscina adultos, piscina niños.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>20%</b>	<b>\$26.220.000</b>
Separación		\$500.000
Subsidio		\$0
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$25.720.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>80%</b>	<b>\$104.880.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
17	\$1.512.941

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	UVR Hipotecario	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	\$890.000	\$1.020.000	\$3.000.000	\$3.400.000
20	\$800.000	\$930.000	\$2.700.000	\$3.100.000
30		\$870.000		\$2.900.000

Escrituración\*\*\*\*: 3800000

Fecha aproximada de entrega: Segundo Trimestre-2023

**Asesor comercial:**

KATHERINE CUJIÑO

**Correo electrónico:**

[cujino.k@prodesa.com](mailto:cujino.k@prodesa.com)

**Número de contacto:**

310 223 6368

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

\*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 4% anual. \*\*Zona Común de uso exclusivo. \*\*\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*\*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

