

Balcones del Sol I

Fecha cotización: 12-ene-22

| Unidad | Valor* | Valor SMLV | Área construida m2 | Área privada m2 | Balcón** |
|--------|---------------|------------|--------------------|-----------------|----------|
| 12-301 | \$159,000,000 | 159 smlv | 70.06 | 65.8 | 2.17 |

Características: El apartamento mas grande de Soacha con subsidio. Ubicado sobre la autopista sur.

Apartamentos flexibles, iluminados y ventilados naturalmente, con diseño innovador.

**Balcón: en primeros pisos es zona común de uso exclusivo; en pisos 2 a 6 es área privada libre (para balcón de 2,17m2 es de 1,82m2, para balcón de 1,88m2 es de 1,54m2)

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

| Concepto | % | Cuota Inicial |
|--------------------------------|------------|----------------------|
| CUOTA INICIAL | 34% | \$54,000,000 |
| Separación | | \$700,000 |
| Subsidio | | \$30,000,000 |
| Subsidio Concurrente (20 SMLV) | | \$0 |
| Valor Cesantías | | \$0 |
| Recursos Propios | | \$0 |
| Ahorro Programado | | \$0 |
| Saldo Cuota Inicial | | \$23,300,000 |
| VALOR CRÉDITO | 66% | \$105,000,000 |

| No Cuotas | Valor Cuota |
|-----------|-------------|
| 13 | \$1,792,308 |

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

| Años | Pesos (mes) | UVR Hipotecario | Crédito Pesos | Crédito UVR |
|------|-------------|-----------------|---------------|--------------|
| 15 | \$540,000 | \$540,000 | \$45,800,000 | \$45,800,000 |
| 20 | \$540,000 | \$540,000 | \$50,100,000 | \$50,100,000 |
| 30 | \$540,000 | \$540,000 | | \$53,900,000 |

Escrituración****: \$4.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: cuarto trimestre de 2022.

Asesor comercial:

CAMILO CHOACHI

Correo electrónico:

choachi.cc@prodesa.com

Número de contacto:

3144306981

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 4.5% anual. **Balcón: en primeros pisos es zona común de uso exclusivo; en pisos 2 a 6 es área privada libre.. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

