

Balcones del Sol II

Fecha cotización: 12-ene-22

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
03-601	\$143,100,000	135 smlv	60.56	57.14	1.88

Características: El apartamento mas grande de Soacha con subsidio. Ubicado sobre la autopista sur.

Apartamentos flexibles, iluminados y ventilados naturalmente, con diseño innovador.

**Balcón: en primeros pisos es zona común de uso exclusivo; en pisos 2 a 6 es área privada libre (para balcón de 2,17m2 es de 1,82m2, para balcón de 1,88m2 es de 1,54m2)

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$42,930,000
Separación		\$700,000
Subsidio		\$30,000,000
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$12,230,000
VALOR CRÉDITO	70%	\$100,170,000

No Cuotas	Valor Cuota
14	\$873,571

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	UVR Hipotecario	Crédito Pesos	Crédito UVR
15	\$540,000	\$540,000	\$45,800,000	\$45,800,000
20	\$540,000	\$540,000	\$50,100,000	\$50,100,000
30	\$540,000	\$540,000	\$53,900,000	\$53,900,000

Escrituración****: \$4.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Segundo trimestre de 2023

Asesor comercial:

ALEX GIOVANY MENDOZA ROSAS

Correo electrónico:

mendoza.ag@prodesa.com

Número de contacto:

3102236391

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 4.5% anual. **Balcón: en primeros pisos es zona común de uso exclusivo; en pisos 2 a 6 es área privada libre.. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.