

## Cerezo etapa 3B

Fecha cotización: 8-feb-22

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
17-702	\$277.000.000	63.41	55.63	4.45	No	Incluido

**Características:** Total área construida: XXX incluye balcón.

Único proyecto campestre de Mosquera, más de 5m2 de zona verde por habitante. Zonas comunes para toda la familia. Diseño flexible.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$83.100.000</b>
Separación		\$2.000.000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$81.100.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$193.900.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
18	\$4.505.556

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Hipotecario Pesos (Mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Hipotecario Leasing
15	\$2.460.000	\$2.310.000	\$8.200.000	\$7.700.000
20	\$1.970.000	\$1.870.000	\$6.600.000	\$6.300.000
30	\$0		\$0	

Escrituración\*\*\*\*: \$10.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Ultimo trimestre de 2023

torres 16, 17 7 18. Primer trimestre de 2024 torre 19.

**Asesor comercial:**

LILIANA ISABEL RODRIGUEZ

**Correo electrónico:**

rodriguez.li@prodesa.com

**Número de contacto:**

3202700233

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.



\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador\*\*\*\*.

\*\*El balcón hace parte área privada y construida del inmueble

\*\*\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros.

Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.