



## Ventura etapa 1

Fecha cotización: 23-Jul-21

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
5-101	\$84,493,000	93 smlv	50,72	44,9	0.0

**Características:** Ventura se encuentra en el Macro proyecto Ciudad de los sueños, en el barrio Portal de los Manantiales.

Conjunto cerrado de Apartamentos, con piscina, salón social, parque infantil, senderos peatonales. Cuenta con 520 unidades, 3 cuartos y 2 baños. El proyecto se entrega en obra gris (concreto a la vista) sin acabados.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>		<b>\$35,705,080</b>
Separación		\$300.000
Subsidio		\$27,255,780
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$8,149,300
<b>VALOR CRÉDITO</b>		<b>\$48,787,920</b>

No Cuotas	Valor Cuota
2	\$4,074,650

Fecha aproximada de entrega: Diciembre 2021

**Asesor comercial:**

PATRICIA PACHECO

**Correo electrónico:**

[pacheco.pe@prodesa.com](mailto:pacheco.pe@prodesa.com)

**Número de contacto:**

3216834583

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

\*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. \*\*Zona Común de uso exclusivo. \*\*\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*\*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

