

## Trevi etapa 1

Fecha cotización: 8-abr-21

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
A-203	\$203,894,940	42.02	38.15	3.77	por asignar	por asignar

**Características:** Diseño innovador con torre ovalas, Diseño flexible, parqueaderos cubierto, lobby tipo hotel, piscina, rooftop lounge, parques infantiles, todos los apartamentos cuentan con balcón. Ubicado en el corazón de Serena del mar.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$61,168,482</b>
Separación		\$3,000,000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$58,168,482
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$142,726,458</b>

No Cuotas	Valor Cuota
21	\$2,769,927

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Leasing
15	\$1,680,000	\$1,280,000	\$5,600,000	\$4,300,000
20	\$1,530,000	\$1,100,000	\$5,100,000	\$3,700,000

**Escrituración\*\*\*\*:** entre \$8.500.000 a \$10.000.000 aproximadamente.  
**entrega:** primer semestre 2023

**Fecha aproximada de**

**Asesor comercial:**  
YOSMAR ROMERO DIAZ

**Correo electrónico:**  
[romero.y@prodesa.com](mailto:romero.y@prodesa.com)

**Número de contacto:**  
3213677304

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 [prodesa.com](http://prodesa.com)  
 313 9040

\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.