



Pardela etapa 4

Fecha cotización: 2-Feb-22

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
1509	\$225.000.000	0 smlv	58.59	52.44	NA

Características: Diseño tipo americano y bioclimático, con mejor iluminación y ventilación natural. Portería tipo lobby, sauna, parque acuático, piscina, jacuzzi, gimnasio. tres tipos de apartamentos.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	20%	\$45.000.000
Separación		\$2.000.000
Subsidio		\$0
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$43.000.000
VALOR CRÉDITO	80%	\$180.000.000

No Cuotas	Valor Cuota
9	\$4.777.777

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Hipotecario
15	\$1.606.598	\$1.568.043	\$4.800.000	\$5.500.000
20	\$1.606.598	\$1.568.043	\$4.800.000	\$5.500.000
30				\$5.500.000

Escrituración**:** 12.000.000 aprox credito hipotecario

8.000.000 aprox leasing habitacional

Fecha aproximada de entrega: segundo semestre 2023

Asesor comercial:

ALEXANDRA ACEVEDO

Correo electrónico:

acevedo.a@prodesa.com

Número de contacto:

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040