

## Hacienda El Recreo - Etapa 03

Fecha cotización: 5-feb-22

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
11-301	\$296.000.000	63.19	55.38	2.2	No	Incluido

**Características:** ¿Cambiarías la alarma de tu reloj por el sonido de la naturaleza? En Hacienda el Recreo encontrarás este sonido y el lugar perfecto para vivir rodeado de naturaleza y zonas llenas de tranquilidad para disfrutar una caminata o trabajar cómodamente.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>20%</b>	<b>\$59.200.000</b>
Separación		\$2.000.000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$57.200.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>80%</b>	<b>\$236.800.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
11	\$5.200.000

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Hipotecario Pesos (Mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Hipotecario Leasing
15	\$3.010.000	\$2.820.000	\$10.100.000	\$9.400.000
20	\$2.410.000	\$ 2.280.000	\$8.100.000	\$ 7.600.000
30	\$0		\$0	

Escrituración\*\*\*\*: \$6.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: 4to Trimestre de 2022\*

**Asesor comercial:**

GERALDINE SUAREZ BARON

**Correo electrónico:**

baron.gs@prodesa.com

**Número de contacto:**

3144307080

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.



\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.