

## Ciprés de la Florida Etapa 1 (Torres 1 y 2) junio 2021

Fecha cotización: 16-abr-21

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
2-0401	\$282.000.000	66.94	58.41	0.0	Opcional*	Incluido

**Características:** Zonas comunes pensadas para toda la familia. Apartamentos totalmente terminados con acabados de lujo.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$84.600.000</b>
Separación		\$2.000.000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$82.600.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$197.400.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
10	\$8.260.000

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Leasing
15	\$2.200.000	\$1.640.000	\$7.400.000	\$5.500.000
20	\$1.980.000	\$1.430.000	\$6.600.000	\$4.800.000

Escrituración\*\*\*\*: \$10.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Tercer trimestre de 2021\*

**Asesor comercial:**

PAULA ANDREA GOMEZ

**Correo electrónico:**

gomez.pa@prodesa.com

**Número de contacto:**

3504163658

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 prodesa.com  
 313 9040

\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.