



CARMIN

Fecha cotización 16-ABRIL-21

| Unidad | Valor* | Valor SMLV | Área construida m2 | Área privada m2 | Balcón** |
|--------|------------|------------|--------------------|-----------------|----------|
| 101 | 82,000,000 | 86 | 40 | 36 | 1.5 |

Características: Conjunto cerrado, con zonas comunes para disfrutar en familia Senderos peatonales lejos de los carros, donde los niños podrán jugar con tranquilidad, Piscina adultos y Ubicación de las torres privilegiada con frescura. .

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

| Concepto | % | Cuota Inicial |
|--------------------------------|------------|----------------------|
| CUOTA INICIAL | 10% | \$8,200,000 |
| Separación | | \$500,000 |
| Subsidio | | \$27,255,780 |
| Subsidio Concurrente (20 SMLV) | | \$0 |
| Valor Cesantías | | \$0 |
| Recursos Propios | | \$0 |
| Ahorro Programado | | \$0 |
| Saldo Cuota Inicial | | \$7,700,000 |
| VALOR CRÉDITO | 90% | 45,544,000.00 |

| No Cuotas | Valor Cuota |
|-----------|-------------|
| 12 | 641,685 |

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

| Años | Pesos (mes) | UVR (mes) | Ingresos Pesos | Ingresos UVR |
|------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| 15 | \$800,000 | \$710,000 | \$1,800,000 | \$1,800,000 |
| 20 | \$650,000 | \$550,000 | \$1,800,000 | \$1,800,000 |

Escrituración****: \$2.500.000

Fecha aproximada de entrega: Último trimestre 2022

Asesor comercial:

JUAN DAVID MACHADO MENDEZ

Correo electrónico:

machado.jd@prodesa.com

Número de contacto:

3057449076

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. **Zona Común de uso exclusivo. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

