

Castelo Etapa 1

Fecha cotización: 08-abr-21

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
01-G604	\$420,000,000	67.94	61.47	38.85	Por asignar	Por asignar

Características: Diseño innovador con torre ovalas, Completamente terminado con acabados de lujo. Diseño flexible, parqueaderos subterráneos, lobby tipo hotel, piscina, social kitchen, rooftop lounge, todos los apartamentos cuentan con balcon. Ubicado en el corazón de Serena del mar.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$126,000,000
Separación		\$5,000,000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$121,000,000
VALOR CRÉDITO	70%	\$294,000,000

No Cuotas	Valor Cuota
16	\$7,562,500

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Leasing
15	\$3,116,741	\$2,980,324	\$10,285,244	\$9,795,470
20	\$2,857,012	\$2,671,492	\$9,428,140	\$8,815,923

Escrituración****: 10.000.000 aprox

Fecha aproximada de entrega: (3) Trimestre 2022

Asesor comercial:

YOSMAR ROMERO DIAZ

Correo electrónico:

romero.y@prodesa.com

Número de contacto:

3213677304

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040