

Armonia etapa 1

Fecha cotización: 20-abr-21

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
A-08	\$117.400.000	139 smlv	66.03	59.04	0.0

Características: Armonia se encuentra en el Macro proyecto Ciudad de los sueños, en el barrio Portal de los Manantiales.

Conjunto cerrado de casas, con piscina, salon social, parque infantil, senderos peatonales. Cuenta con 220 unidades, con dos modelos de casas, de 70 y 72 metros, con 2 pisos, 3 cuartos y 1 disponible, 2 baños y medio. El proyecto se entrega en obra gris (concreto a la vista) sin acabados.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$35.220.000
Separación		\$300.000
Subsidio		\$19.079.000
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$15.841.000
VALOR CRÉDITO	70%	\$82.180.000

No Cuotas	Valor Cuota
9	\$1.760.111

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Crédito Pesos	Crédito UVR
15	\$360.000	\$360.000	\$42.800.000	\$55.300.000
20	\$360.000	\$360.000	\$48.900.000	\$67.900.000
30	\$360.000	\$360.000	\$83.700.000	

Escrituración**:** Aprox 2200000 con subsidio

Aprox 2800000 sin subsidio

Fecha aproximada de entrega: Diciembre 2021

Asesor comercial:

PATRICIA EUGENIA PACHECO
MONTEROSA

Correo electrónico:

pacheco.pe@prodesa.com

Número de contacto:

0

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. **Zona Común de uso exclusivo. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.