

## Sauce Torre 9 (143m<sup>2</sup>)

Fecha cotización: 15-abr-21

Unidad	Valor*	Área construida m <sup>2</sup>	Área privada m <sup>2</sup>	Balcón**	Depósito	Parqueadero
09-201	\$535,000,000	143.0	128.36	0.0	Incluido	Doble incluido

**Características:** Único proyecto campestre de Mosquera con mas de 5,6m<sup>2</sup> de zona verde por habitante. Todos los apartamentos son esquineros. Baja densidad de residentes.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$160,500,000</b>
Separación		\$3,000,000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$157,500,000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$374,500,000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
19	\$8,289,474

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Leasing
15	\$4,160,000	\$3,110,000	\$13,900,000	\$10,400,000
20	\$3,750,000	\$2,700,000	\$12,500,000	\$9,000,000

Escrituración\*\*\*\*: \$18.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Segundo trimestre de 2022

**Asesor comercial:**

ELIANA RAMIREZ

**Correo electrónico:**

ramirez.el@prodesa.com

**Número de contacto:**

3202700233

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 prodesa.com  
 313 9040