

Sauce torre 4 (107m2)

Fecha cotización: 15-abr-21

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
04-103	\$395,000,000	106.96	96.77	0.0	Incluido	Incluido

Características: Único proyecto campestre de Mosquera con mas de 5,6m2 de zona verde por habitante. Todos los apartamentos son esquineros. Baja densidad de residentes.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$118,500,000
Separación		\$3,000,000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$115,500,000
VALOR CRÉDITO	70%	\$276,500,000

No Cuotas	Valor Cuota
17	\$6,794,118

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Leasing
15	\$3,070,000	\$2,300,000	\$10,300,000	\$7,700,000
20	\$2,770,000	\$2,000,000	\$9,300,000	\$6,700,000

Escrituración****: \$13.000.000 aprox

Fecha aproximada de entrega: Primer trimestre de 2022

Asesor comercial:

ELIANA RAMIREZ

Correo electrónico:

ramirez.el@prodesa.com

Número de contacto:

3202700233

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040