

## Ciprés de la Florida Etapa 1

Fecha cotización: 1-feb-22

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
2-0304	\$423.200.000	98.11	87.08	0.0	Opcional*	Incluido

**Características:** Zonas comunes pensadas para toda la familia. Apartamentos totalmente terminados con acabados de lujo.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>20%</b>	<b>\$84.640.000</b>
Separación		\$2.000.000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$82.640.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>80%</b>	<b>\$338.560.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
4	\$20.660.000

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Hipotecario (mes)	Hipotecario Leasing (mes)	Ingresos Hipotecario	Ingresos Hipotecario Leasing
15	\$3.710.000	\$2.770.000	\$12.400.000	\$9.300.000
20	\$3.340.000	\$2.410.000	\$11.200.000	\$8.100.000

Escrituración\*\*\*\*: \$10.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Tercer trimestre de 2021\*

**Asesor comercial:**

ANDRES ALFONSO COTE ACOSTA

**Correo electrónico:**

cote.a@prodesa.com

**Número de contacto:**

3213683559

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 prodesa.com  
 313 9040

\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.