



COTIZACIÓN



Cotización vigente por
 Proyecto- Etapa - torre - apto
 Fecha cotización
 Área Total Construida Aprox. (m2)
 Valor SMMLV 2021
 Valor aprox. SMMLV año escrituración 2023

10 Días calendario
 CAOBA
 18/Feb/2021
 51.00
 \$ 908,526
 \$ 1,001,650

ARRIENDO Y ADMINISTRACION MENSUAL

Valor Canon + Admin 2021	Subsidio Gobierno 2021	Valor Canon + Admin 2021 a pagar por el arrendatario	Capital Semilla (ahorro obligatorio del arrendatario)	Valor Total a pagar mensualmente por el hogar
\$ 872,548	\$ 545,115	\$ 327,434	\$ 261,765	\$ 589,198

COMPRA AL FINAL DEL PERIODO DE ARRENDAMIENTO

	SMMLV	VALOR
	98.0	\$ 98,161,692
Valor Total en SMMLV de 2023		\$ 98,161,692

FUENTES DE PAGO

Concepto	Valor
Cesantías y/o Ahorro	\$ 0
Capital Semilla ahorrado en 2 años*	\$ 6,282,348
Subsidio MiCasaYa (30 SMMLV)	\$ 30,049,497
TOTAL	\$ 36,331,846

Valor Crédito	\$ 61,829,846
----------------------	---------------

	PESOS - 15 AÑOS	PESOS - 20 AÑOS
Cuotas aproximadas	\$ 600,677	\$ 539,156
	UVR - 20 AÑOS	UVR - 30 AÑOS
Cuotas aproximadas	\$ 389,528	\$ 328,440

Asesor: _____

semilleros@prodesa.com

** Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto son comunales. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y el apartamento modelo, teniendo en cuenta que los apartamentos de semillero de propietarios arriendo se entregaran adicionalmente con piso y guardaesobras enchapados. El proyecto se construirá en 4 etapas. Las zonas comunes y recreativas se entregaran de manera progresiva conforme al avance constructivo de cada etapa y su entrega esta condicionada a su desarrollo, construcción y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. La cuota administrativa estimada por cada unidad inmobiliaria sera de \$ 2,000 por m2 de vivienda VIS (incluido en el canon de arriendo y administración) (sujeta a modificación de acuerdo al presupuesto aprobado por asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 2 municipal (sujeto a modificación por las autoridades competentes). Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Antes de tomar la decisión, por favor informarse en la sala de ventas y con su asesor comercial sobre las condiciones y características del proyecto. El capital semilla o ahorro obligatorio esta basado en una duración de arriendo de 24 meses teniendo en cuenta lo indicado por el programa semillero de propietarios arriendo, el salario mínimo 2023 se proyecta con un incremento del 5% anual. El valor del arriendo y la administración mensual subirán anualmente con el IPC. Estos valores son aproximados y no constituyen una oferta comercial. Están sujetos a cambios sin previo aviso, para mayor información contacte su asesor comercial, los valores definitivos estarán en la promesa de compraventa, contrato de arriendo con opción de compra y resolución de subsidio expedida por el gobierno nacional.