

Altos de Madelena Torre 3

Fecha cotización: 16-abr-21

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
03-1203	\$288,428,125	62.35	54.06	0.0	No	Incluido

Características: Completamente terminado con acabados de lujo, diseño flexible. Zona de alta valorización y tres vías de acceso.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$86,528,438
Separación		\$2,000,000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$84,528,438
VALOR CRÉDITO	70%	\$201,899,687

No Cuotas	Valor Cuota
14	\$6,037,746

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Leasing
15	\$2,250,000	\$1,680,000	\$7,500,000	\$5,600,000
20	\$2,020,000	\$1,460,000	\$6,800,000	\$4,900,000

Escrituración****: \$10.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Segundo Trimestre 2022

Asesor comercial:
SANTIAGO ESCOBAR

Correo electrónico:
escobar.se@prodesa.com

Número de contacto:
3204497863

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040

*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [5] días.